



Comune di Adrano
Città Metropolitana di Catania
Sede: Via Aurelio Spampinato n. 28 – 95031 Adrano



VII SETTORE - URBANISTICA E MANUTENZIONE

Determinazione n. 146 del
19-04-2024

Reg. Gen.le n. 689 del 22-04-2024

Oggetto: PNRR. M5 C2 I 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PUBBLICA ADIACENTE IL MONASTERO DI SANTA LUCIA. Approvazione variante

Codice unico di progetto (C.U.P.)	:	J67H21003660001
Codice unico identificativo	:	L80001490871202200006
GARA	:	9280285
Codice identificativo di gara (C.I.G.)	:	A0053ED2CE
Contratto		RDO richiesta d'offerta MePA 3705952

IL RESPONSABILE DEL VII Settore

A. Nel merito della competenza all'adozione della presente determina richiama:

- A.1. La delibera di Giunta Municipale n. 129 del 25/08/2023, con la quale è stata riorganizzata la struttura burocratica dell'Ente ed è stata assegnata al settore VII settore la competenza in materia di PNRR;
- A.2. La determina sindacale n° 11 del 08.04.2024, ad oggetto "Nomina del Responsabile del VII Settore "URBANISTICA E MANUTENZIONE" conferimento incarico a termine di Elevata Qualificazione" (E.Q.) al Dott. Ing. Alfredo Scalisi;
- A.3. gli artt. 19 e 20, "Funzioni dei responsabili di settore", del Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della G.M. n°51 del 28.02.2011, in cui è stabilita la competenza di carattere gestionale (finanziaria, tecnica e amministrativa) e la competenza ad adottare gli atti ed i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che

impegnano l'Ente verso l'esterno, da parte dei dirigenti;

- A.4. la determina n. 1588 del 14.11.2022, con la quale l'Ing. Rosario Gorgone è nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per i "Lavori di riqualificazione dell'area pubblica adiacente il Monastero di Santa Lucia";
- A.5. la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile unico di progetto (ex Responsabile del procedimento) cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

B. Nel merito delle motivazioni a supporto della presente determina richiama:

- B.1. la determina Reg.Gen.len.1626 del 21/11/2022, con la costituzione del gruppo di lavoro per le attività di collaborazione e di supporto tecnico-amministrativo relativo all'intervento in epigrafe;
- B.2. la determina Reg. Gen.le n. 749 del 31-05-2023, con la quale sono state affidate all'Architetto Marco Esposito i servizi di architettura e ingegneria relativi alle prestazioni di progettazione (livello unico) e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- B.3. la deliberazione di Giunta Municipale n. 109 del 12/07/2023, di approvazione amministrativa del progetto per i "Lavori di riqualificazione dell'area pubblica adiacente il Monastero di Santa Lucia", per l'importo complessivo di € 1.580.029,00 come distinto nel seguente quadro economico:

Ord.	Voci di spesa	Importi
A.	IMPORTO PRESTAZIONI BASE DI GARA	1.169.488,16
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	1.169.488,16
A.2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.387,22
A.3=[A.1-A.2]	IMPORTO A BASE D'ASTA	1.144.100,94
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	410.540,84
C.=[A]+[B]	TOTALE GENERALE (inclusa IVA) [A. + B.]	1.580.029,00

- B.4. la determina Reg. Gen.le n. 1270 del 16/08/2023, di affidamento dei servizi di architettura relative alla direzione dei lavori all'architetto Marco Esposito;
- B.5. la determina Reg. Gen.le n. 1491 del 29/09/2023 di affidamento dei servizi di architettura relative al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Andrea Di Primo;
- B.6. la Determina a contrarre Reg. Gen.le n. 1282 del 21/08/2023, che ha previsto l'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1

comma 3 del DL 16 luglio 2020, n. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e della legge 21 aprile 2023, n. 13), il cui QTE è il seguente:

Ord.	Voci di spesa	Importi
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	1.169.488,16
A.2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.387,22
A.3	Costo manodopera	68.373,95
A.4=[A.1-A.2]	IMPORTO A BASE D'ASTA	1.144.100,94
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	410.540,84
C.	TOTALE GENERALE (inclusa IVA) [A. + B.]	1.580.029,00

B.7. la determina di aggiudicazione Reg. Gen.le n. 1397 del 14-09-2023, con la quale è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa:

DENOMINAZIONE /INDIRIZZO			Rif.
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	SAN GIOVANNI LA PUNTA CT 95037	VIA SANTISSIMO CROCIFISSO 19	P.I.V.A.: 02043450879

con un ribasso percentuale del 23,07% sull'importo a base d'asta di € 1.144.100,94, per un importo di aggiudicazione di €. 905.544,07 oltre IVA così ottenuto:

Importo a base di gara	Oneri di sicurezza	Importo a base d'asta	Ribasso d'asta	Importo al netto del ribasso	Importo Aggiudicazione
[1]	[2]	[3] = [1]-[2]	[4] = 23,07% x [3]	[5] = [3]-[4]	[6] = [5] + [2]
1.169.488,16	25.387,22	1.144.100,94	263.944,09	880.156,85	905.544,07(*)

(*) valore corretto. Nella determina di aggiudicazione erroneamente era stato indicato l'importo di € 925.074,46;

B.8. la proposta di perizia di variante in corso d'opera e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, arch. Esposito Marco, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. c) del D.lgs. 50/2016:

B.8.1. costituita dagli elaborati aventi prot. 12528 del 04/04/2024 e conservati nel fascicolo "PNRR. M5 C2 – I 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PUBBLICA ADIACENTE IL MONASTERO DI SANTA LUCIA" e di seguito riepilogati nei file:

- 01_relazione perizia VIA ROMA;
- 02_ATTO DI SOTTOM verb nuovi prezzi-VAR_01B;
- 03-COMPUTO VAR_01B;
- 04-QUADRO COMPARATIVO_VAR_01B;
- 05-ELENCO PREZZI VAR_01B;
- 06-ANALISI PREZZI VAR_01B;
- 07-PROGETTO VAR_01;
- 08-SEZIONI_VAR_01;
- 09_dettaglio SEZIONE01;
- 10_dettaglio SEZIONE02;
- 11_dettaglio SEZIONE03

B.8.2. Con il seguente quadro economico:

Ord.	Quadro economico	PERIZIA
	Voci di spesa	[€]
A.	IMPORTO PRESTAZIONI	953.341,44
A.1.	Importo dei lavori a misura	1.226.946,01
A.2= % A.4	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.970,42
A.3= % A.4	Costo manodopera	75.125,90
A.4=[A.1-A.2]	IMPORTO DELLE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA	1.185.975,59
A.5=%[A.4]	Ribasso d'asta	273.604,57
A.6=[A.4+A.5]	Importo lavori al netto ribasso e oneri sicurezza	912.371,02
A.7=[A.2+A.6]	Importo contratto	953.341,44
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	353.082,99
C.	TOTALE GENERALE (inclusa IVA) [A. + B.]	1.306.424,43
D.	Economie progetto	-
D.a	Economie ribasso d'asta lavori	273.604,57
D.b	Altre Economie	-
∑D.i	Totale Economie	273.604,57
E.=C.+D.	Importo complessivo	1.580.029,00

- B.8.3. che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 953.341,44 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 10%, per un maggiore importo di contratto pari a € 47.797,37, di cui € 32.214,17 per lavori ed € 15.583,20 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.
- B.8.4. che comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 47.797,37 (importo perizia € 953.341,44 -- importo progetto € 905.544,07) oltre IVA al 10%;
- B.9. la relazione del Direttore dei Lavori, avente prot. n. 12528 del 04/04/2024, allegato di lettera "**01_relazione perizia VIA ROMA**", con cui lo scrivente Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1) e 2) del D.lgs. 50/2016, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente dà atto che:
- a) i maggiori lavori per un importo complessivo di € 47.797,37 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza oltre Iva di legge, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, in quanto determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono [rif: art. 1.6 del CSA Pagina 4] necessaria la realizzazione di opere aggiuntive, non previste nel progetto originario, che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016,

essendo la variazione in aumento pari al **5,278%** del valore iniziale del contratto;

- b) la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- c) la copertura economica dei lavori aggiuntivi, per complessivi € 47.797,37, è assicurata facendo ricorso alle risorse derivanti dalla voce di spesa "B.e: imprevisti" del QE;
- d) che le maggiori lavorazioni da eseguire non comportano la modifica dei tempi contrattuali;
- e) che l'importo dei lavori in variante è inferiore al 10% del contratto originario e non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;
- f) il Quadro di confronto assestato e rimodulato è il seguente:

Ord.	Quadro economico	Progetto	PERIZIA
	Voci di spesa		[€]
A.	IMPORTO PRESTAZIONI	905.544,07	953.341,44
A.1.	Importo dei lavori a misura	1.169.488,16	1.226.946,01
A.2= % A.4	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.387,22	40.970,42
A.3= % A.4	Costo manodopera	68.373,95	75.125,90
A.4=[A.1-A.2]	IMPORTO DELLE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA	1.144.100,94	1.185.975,59
A.5=%[A.4]	Ribasso d'asta	263.944,09	273.604,57
A.6=[A.4+A.5]	Importo lavori al netto ribasso e oneri sicurezza	880.156,85	912.371,02
A.7=[A.2+A.6]	Importo contratto	905.544,07	953.341,44
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	354.892,44	353.082,99
B.a.	Prestazioni in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	7.000,00	26.364,75
B.b.	Rilievi accertamenti indagini da eseguire a cura della stazione	4.960,97	4.960,97
B.c.	Allacciamenti (nuovi - interferenze)	5.000,00	26.500,00
B.d.	Costo opere compensazione - mitigazione impatto ambientale e sociale max 2%[C]	-	-
B.e.	Imprevisti (al netto di I.V.A.)	106.898,81	52.925,88
B.f.	Accantonamenti per modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a)	-	-
B.g.	Acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù	-	-
B.h.	Spese tecniche	92.455,18	94.853,58

B.i	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali	11.661,63	11.661,63
B.j.	Spese per commissioni giudicatrici	-	-
B.k.	Spese per pubblicità (a lordo I.V.A.)	600,00	600,00
B.l.	Spese prove laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	1.000,00	1.000,00
B.m.	Spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti	-	-
B.n.	Spese attività relativa ai "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale"	-	-
B.o.	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 s.m.i..	-	-
B.p.	IVA/oneri	125.315,84	134.216,18
ΣB.i.	Totale somme a disposizione	354.892,44	353.082,99
C.	TOTALE GENERALE (inclusa IVA) [A. + B.]	1.260.436,51	1.306.424,43

C. Nel merito delle norme a supporto del presente atto si richiamano:

C.1. le norme sull'ordinamento enti locali:

- C.1.1.il d. lgs n. 267/2000, e ss.mm.ii., recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- C.1.2.il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- C.1.3.la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. n° 7/2019;
- C.1.4.lo statuto del Comune e, in particolare, l'art. 50 sulle funzioni dei responsabili di settore;
- C.1.5.il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, gli articoli 19 e 20 sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziale;
- C.1.6.il regolamento comunale di contabilità e, in particolare, l'articolo 48 sulle procedure di impegno di spesa;
- C.1.7.il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'articolo 34;
- C.1.8.la L. n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013, riguardo alla sussistenza di situazioni di conflitto di interesse tra i soggetti firmatari del presente provvedimento con il soggetto interessato al procedimento in argomento;

C.2. le norme sull'ordinamento finanziario e contabile:

- C.2.1.Il decreto legislativo n.118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazioni

dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";

C.2.2. Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2" al D.lgs. 118/2011;

C.2.3. L'art.183 del D.lgs. 267/2000 "Impegno di spesa" e il principio della competenza finanziaria potenziata, il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

C.3. le norme sul codice dei contratti:

C.3.1. l'art. 24 della L. R. 17 maggio 2016 n. 8, "Modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 12 aprile 2016, n. 50", con il quale viene recepito nella Regione Siciliana il D.lgs. 50/2016;

C.3.2. l'art. 1 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 nel testo vigente alla data di adozione del presente provvedimento, con il quale viene recepito nella Regione Siciliana il D.lgs. 36/2023

C.3.3. l'art. 225. (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

C.3.4. l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11.09.2020, n. 120;

C.4. le norme sulla prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione:

C.4.1. verificato che, ai sensi e per gli effetti della L. n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, né situazioni di incompatibilità, tra i soggetti firmatari del presente provvedimento con il soggetto interessato al procedimento in argomento;

per quanto riportato sopra:

DETERMINA

A. di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo;

B. per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

B.1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei Lavori in epigrafe redatto

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, costituito dagli elaborati aventi prot. 12528 del 04/04/2024 e conservati nel fascicolo "PNRR. M5 C2 – I 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PUBBLICA ADIACENTE IL MONASTERO DI SANTA LUCIA" e di seguito riepilogati nei file:

- 01_relazione perizia VIA ROMA;
- 02_ATTO DI SOTTOM verb nuovi prezzi-VAR_01B;
- 03-COMPUTO VAR_01B;
- 04-QUADRO COMPARATIVO_VAR_01B;
- 05-ELENCO PREZZI VAR_01B;
- 06-ANALISI PREZZI VAR_01B;
- 07-PROGETTO VAR_01;
- 08-SEZIONI_VAR_01;
- 09_dettaglio SEZIONE01;
- 10_dettaglio SEZIONE02;
- 11_dettaglio SEZIONE03

con il seguente quadro economico "QE":

Ord.	Quadro economico	QE_PERIZIA
	Voci di spesa	[€]
A.	IMPORTO PRESTAZIONI	953.341,44
A.1.	Importo dei lavori a misura	1.226.946,01
A.2= % A.4	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.970,42
A.3= % A.4	Costo manodopera	75.125,90
A.4=[A.1-A.2]	IMPORTO DELLE PRESTAZIONI A BASE D'ASTA	1.185.975,59
A.5=%[A.4]	Ribasso d'asta	273.604,57
A.6=[A.4+A.5]	Importo lavori al netto ribasso e oneri sicurezza	912.371,02
A.7=[A.2+A.6]	Importo contratto	953.341,44
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	353.082,99
C.	TOTALE GENERALE (inclusa IVA) [A. + B.]	1.306.424,43
D.	Economie progetto	-
D.a	Economie ribasso d'asta lavori	273.604,57
D.b	Altre Economie	-
∑D.i	Totale Economie	273.604,57
E.=C.+D.	Importo complessivo	1.580.029,00

i maggiori lavori per un importo complessivo di € 47.797,37 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza oltre Iva di legge, è assicurata facendo ricorso alle

risorse derivanti dalla voce di spesa "B.e: imprevisti" del QE;

B.2. di dare atto

B.2.1. che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo contrattuale netto ascende ad € 953.341,44, di cui € 912.371,02 per lavori ed € 40.970,42 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;

B.2.2. che ai fini della copertura finanziaria delle maggiori spese, pari a complessivi euro 47.797,37, si provvederà ad incrementare le somme a disposizione per i lavori mediante corrispondente riduzione della voce "B.e.: imprevisti";

C. Di sottoporre il presente provvedimento al controllo contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, da rendersi nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

D. Si attesta:

D.1. l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

D.2. la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

D.3. la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6, comma 4, del vigente Regolamento dei Controlli Interni;

E. si dispone la pubblicazione del presente atto:

E.1. sul portale <https://www.comune.adrano.ct.it/>, "Amministrazione trasparente" <https://www.comune.adrano.ct.it/bandi-di-gara-e-contratti/>

E.2. sul portale www.serviziocontrattipubblici.it degli avvisi, bandi, esiti, atti e documenti di appalti per lavori, forniture e servizi <https://www.serviziocontrattipubblici.it/scpcontratti-fe/#/page/home-page>

in attuazione dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, nonché di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012;

E.3. all'Albo Pretorio per la generale conoscenza degli atti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. GORGONE ROSARIO

(Sottoscritto con Firma elettronica)

IL RESPONSABILE
Dott. Ing. Scalisi Alfredo
(Sottoscritto con Firma Digitale)