



COMUNE DI ADRANO

(Città Metropolitana di Catania)

SEGRETARIO GENERALE

Prot. 38 906 del 02/12/2021

Al Responsabile del Settore IX
Ing. Alfredo Scalisi

Al Responsabile del Settore IV
Dott.ssa Maria Garofalo

p.c. Al Sindaco
On.le Fabio Mancuso

All'Assessore
Paolo Giovanni Politi

S E D E

Oggetto: Riscossione oneri di urbanizzazione - Direttive.

In riferimento all'oggetto, al fine di ottimizzare i flussi d'entrata dell'Ente, anche avuto riguardo agli obiettivi fissati dal piano di riequilibrio pluriennale, si impartiscono le seguenti direttive.

Occorre implementare nell'Ente un'attività di incrocio dati tra gli uffici del Settore IV servizi finanziari e gli uffici del Settore IX preposti al rilascio delle autorizzazioni e permessi edilizi o altri atti di assenso comunque denominati in materia di edilizia privata.

Il monitoraggio e incrocio dei dati in argomento deve riguardare la verifica dell'effettivo incasso da parte dell'Ente delle somme da versare per il pagamento degli oneri di urbanizzazione a cui è subordinato il rilascio dei titoli abilitativi in materia di edilizia.

Quindi nessun permesso o altro titolo edilizio abilitativo può essere rilasciato se non c'è accertamento dell'effettivo incasso degli oneri di urbanizzazione.

Nel caso di rateizzazione degli oneri in argomento occorrerà che l'ufficio tecnico preposto proceda alla mappatura delle relative scadenze ed al successivo monitoraggio con analogo riscontro incrociato degli incassi con i servizi finanziari.

Nel caso in cui si ravvisi l'omesso versamento delle rate successive di pagamento degli oneri si attiverà l'immediata escussione delle polizze a garanzia.

Per quanto sopra premesso si rappresenta infine, l'urgenza di effettuare l'incrocio dei dati relativi agli oneri di urbanizzazione afferenti l'annualità 2016 con conseguente invio entro l'anno dei necessari atti interruttivi.

Distinti saluti

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Innocenza Battaglia