



COMUNE DI ADRANO

Città Metropolitana di Catania

ASSESSORATO ALLA SOLIDARIETA' SOCIALE

CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER ABITAZIONI CONDOTTE IN LOCAZIONE ANNO 2018

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

*Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n° 431 che ha istituito, tra l'altro, il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
Visto il Decreto del 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici che ha fissato i requisiti minimi, affinché i conduttori possano beneficiare dei contributi integrativi ed i criteri per la determinazione degli stessi;*

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità pubblicata sulla G.U.R.S. n. 8 del 14-02-2020.

INFORMA

i cittadini residenti nel Comune di Adrano **conduttori di case in locazione** che **entro il termine perentorio del 30 MARZO 2020**

possono presentare istanza per accedere all'assegnazione delle somme previste dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della Legge n° 431 del 9 dicembre 1998.

I requisiti minimi per l'accesso al fondo sono:

- 1) avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;
- 2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di $\approx 13.192,92$ rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta **Fascia "A"**);
- 3) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di $\approx 15.151,45$ rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta **Fascia "B"**);
- 4) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale **A/1, A/8 e A/9**, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli Enti Gestori di Settore);
- 5) per i cittadini extracomunitari possesso, nell'anno 2018, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6-8-2008, n. 133. L'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità "Regione Sicilia", subordinatamente alle disponibilità finanziarie, assegnerà i contributi in base al principio di gradualità, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Saranno esclusi dal beneficio i soggetti che nell'anno 2018 hanno usufruito della detrazione di cui all'art. 16 del Testo Unico Imposta sui Redditi, per effetto della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 34 del 4 aprile 2008.

L'istanza, redatta su apposito modello e compilata in ogni parte richiesta a pena esclusione del contributo, dovrà essere presentata al Protocollo Generale del Comune di Adrano, corredata da:

- fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia conforme del contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F. 23 anno 2018 ove dovuto;
- attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- attestazione ISEE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi anno 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione.

Il modello di istanza è disponibile presso l'URP e sul sito internet del Comune di Adrano.

Adrano, 26 febbraio 2020