

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
		Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
		Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria su c.c.p. n. 15886955 intestato a Comune di Adrano servizio Tesoreria - o bonifico bancario cod. IBAN: IT 32C03 01983 86000 00000 00140	-	Sempre obbligatorio se previsto dalla delibera comunale
		Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria su c.c.p. n. 15886955 intestato a Comune di Adrano servizio Tesoreria - o bonifico bancario cod. IBAN: IT 32C03 01983 86000 00000 00140	-	Sempre obbligatorio
		Ricevuta di versamento del contributo di urbanizzazione su c.c.p. n. 15886955 intestato a Comune di Adrano servizio Tesoreria - o bonifico bancario cod. IBAN: IT 32C03 01983 86000 00000 00140	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
		Ricevuta di versamento del costo di costruzione su c.c.p. n. 15886955 intestato a Comune di Adrano servizio Tesoreria - o bonifico bancario cod. IBAN: IT 32C03 01983 86000 00000 00140	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
		Ricevuta di versamento della monetizzazione parcheggi su c.c.p. n. 15886955 intestato a Comune di Adrano servizio Tesoreria - o bonifico bancario cod. IBAN: IT 32C03 01983 86000 00000 00140	-	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare prevede la monetizzazione di parcheggi pertinenziali di medie strutture di vendita
		Ricevuta di versamento a titolo di oblazione su c.c.p. n. 15886955 intestato a Comune di Adrano servizio Tesoreria - o bonifico bancario cod. IBAN: IT 32C03 01983 86000 00000 00140	-	Sempre obbligatorio per ogni unità immobiliare e se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. n. 380/2001 come recepito con art.14 L.R. n.16/2016
		Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici	-	Sempre obbligatorio
		Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
		Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
		Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione

		Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Sempre obbligatorio
		Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
		Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
		Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
		RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
		Titolo di legittimazione del richiedente con certificato di destinazione d'uso allegato e/o disponibilità dell'immobile	-	Sempre obbligatori
		Dichiarazione del progettista abilitato art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	-	Sempre obbligatori
		Stralcio strumento urbanistico vigente con evidenziata la zona di intervento	-	Sempre obbligatori
		Stralcio catastale aggiornato con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento o da realizzare	-	Sempre obbligatori
		Stralcio Piano Attuativo vigente con l'esatta ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento o da realizzare	-	Sempre obbligatori
		Planimetria generale in scala 1:200 o 1:500 estesa al raggio di almeno 40 mt., riportante: <ul style="list-style-type: none"> • l'esatta ubicazione dell'immobile o della sagoma del nuovo intervento inserito nel contesto; • orientamento e toponomastica; • quote altimetriche e planimetriche del terreno e dei manufatti esistenti (comprese le opere di urbanizzazione, le alberature di rilievo, la viabilità e le infrastrutture di trasporto) con relativa caratterizzazione tecnica; • ubicazione della proprietà oggetto di intervento; • le altezze e le distanze degli edifici circostanti; • i distacchi da confini di proprietà e da strade previsti dalle vigenti norme; • lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive (acquedotti, metanodotti, oleodotti, fognature, pozzi, acquedotti, fasce di rispetto in genere) 	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		Planimetria di progetto del lotto in scala non inferiore a 1:200 o 1:500, orientata ed estesa all'intero lotto, contenente l'inserimento dell'opera progettata e la rappresentazione di tutti gli elementi atti a caratterizzarla: <ul style="list-style-type: none"> a) andamento altimetrico dell'area; b) precisa ubicazione delle opere progettate (quote, distacchi, misure); c) indicazione degli spazi destinati a parcheggio coperto o scoperto; d) opere di sistemazione dell'area e destinazioni d'uso della stessa; • indicazione del tipo di recinzione; • indicazione della nuova vegetazione; • indicazione degli elementi di arredo; • indicazione delle pavimentazioni; • indicazione di eventuali muri di sostegno e opere d'arte; • indicazione dei percorsi e accessi pedonali e carrabili; e) estremi di approvazione dell'eventuale piano attuativo del quale il lotto faccia parte 	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

		Sezioni e profili del terreno in scala adeguata	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		<p>Planimetria dei servizi a rete nella scala di cui alla planimetria di progetto, contenente:</p> <p>a) il tracciato, l'indicazione della profondità e delle caratteristiche tecniche del sistema di distribuzione ed allaccio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dell'acqua; • dell'energia elettrica; • del gas; • del telefono; • della pubblica illuminazione; • dello smaltimento e depurazione delle acque bianche, nere e di eventuali scarichi industriali; <p>b) le opere eventualmente già esistenti.</p> <p>Le opere già esistenti e quelle in progetto vanno rappresentate in maniera distinta, onde consentirne l'individuazione</p>	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		<p>Piante di progetto in scala non inferiore a 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, delle fondazioni, dei sottotetti e delle coperture.</p> <p>Le piante devono indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la dimensione complessiva dell'opera; • la destinazione d'uso dei locali; • le relative misure lineari e di superficie netta; • i vani scale; • i vani ascensore; • l'ingombro degli impianti e servizi igienici; • le canne fumarie, le condotte di ventilazione e scarico; • lo spessore delle pareti; • la dimensione e i materiali delle strutture portanti; • le quote interne ed esterne; <p>Nella pianta delle coperture vanno indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i materiali e i sistemi strutturali adottati; • i manti di copertura; • le pendenze; • le gronde; • i camini; • i lucernari; • i volumi tecnici. <p>Nel caso di edifici progettati in aderenza a edifici preesistenti e con essi comunicanti, vanno rappresentati in pianta anche i vani contigui degli edifici comunicanti e relative destinazioni d'uso.</p> <p>Sezioni di progetto, in numero non inferiore a due (di cui una almeno in corrispondenza dei vani scale) in scala non inferiore a 1:100. Nelle sezioni vanno indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le altezze nette dei piani; • lo spessore dei solai, dei vespai e delle coperture; • l'altezza delle pareti al di sopra della linea di gronda; • l'ingombro dei volumi tecnici e degli elementi aggettanti; • le altezze complessive delle fronti. <p>Prospetti in numero sufficienti (con riferimento a tutte le facciate principali) in scala non inferiore a 1:100. Nei prospetti vanno indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le quote con riferimento alla linea del terreno naturale e modificato; • le aperture e relativi sistemi di chiusura; • i rivestimenti; • scarichi e pluviali se in vista; • balaustre, cornicioni e gronde; • altri elementi di finitura esterna dei manufatti edilizi e loro coloriture; • le sagome degli edifici contermini 	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

	<p>Relazione tecnico-illustrativa con la descrizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dell'azonamento urbanistico di riferimento e relative norme tecniche di attuazione; • delle caratteristiche tipologiche dell'opera progettata (destinazione d'uso, tipo edilizio, numero dei piani ecc.); • delle caratteristiche tecnico-costruttive (materiali e tecniche impiegati nelle principali strutture, quali fondazioni, elementi portanti verticali e orizzontali, coperture, divisori); • delle caratteristiche impiantistiche (impianto idrico, elettrico, di gas metano o altre fonti energetiche alternative, telefonico, di smaltimento dei rifiuti, degli scarichi idrici, di condizionamento, antincendio, antifurto ecc.); • delle caratteristiche delle finiture (rivestimenti, pavimento, controsoffittature, coloriture, tinteggiature ed elementi vari di finitura). <p>Per i fabbricali a destinazione produttiva, la relazione deve contenere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la descrizione delle lavorazioni da effettuare e dei processi di produzione se condizionano le scelte tipologiche, formali e strutturali; • la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia; • i dispositivi per la sicurezza interna ed esterna della fabbrica; • l'intensità dei rumori prodotti durante la lavorazione; • le quantità di acqua utilizzate e la relativa fonte di approvvigionamento. <p>Tutti gli interventi progettuali proposti devono, inoltre, avere specificati i dati urbanistico - edilizi di riferimento e specificatamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • superficie catastale e reale dell'area oggetto di intervento; • superficie territoriale; • superficie fondiaria del lotto; • superficie coperta del manufatto edilizio; • volume del manufatto edilizio; • superficie utile abitabile; • superficie non residenziale; • superficie per attività commerciali, direzionali, turistiche; - distanze dai confini di proprietà; dalle strade, dai confini di zona, dagli edifici esistenti e di progetto; - altezza delle fronti e/o altezza dell'edificio; - indici di fabbricabilità fondiaria e/o di utilizzazione; - superfici delle aree destinate a parcheggio, distinte in aree per parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria ed aree per parcheggi di pertinenza degli edifici (art.41 sexies legge 1150/1942 e s.m.i.); - superficie delle aree destinate a verde (verde privato, condominiale, pubblico di urbanizzazione primaria ecc.); - superficie delle aree destinate alla viabilità; - superficie delle abitazioni e singole unità immobiliari (ai sensi della legge 457/1978) nel caso di edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata; - altezza virtuale e altezza netta dei locali abitabili e relativi accessori, nel caso di edilizia agevolata; - numero di abitanti e/o addetti convenzionali; - numero delle unità abitative 	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
	Foto significative del contesto prima dell'intervento	-	Sempre obbligatori
	<p>Rilievo dell'immobile oggetto dell'intervento: piante quotate di tutti i livelli nei quali sono previsti interventi; pianta delle coperture se gli interventi riguardano anche l'ultimo piano dell'edificio; sezioni significative quotate oltre quelle realizzate in corrispondenza delle scale etc.; prospetti dell'immobile (tutti, compresi quelli sulle pareti interne e private); sezioni che descrivono l'immobile in relazione alle strade ed agli edifici prossimi</p>	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

		Elaborato di raffronto tra rilievo del fabbricato esistente e la proposta progettuale con evidenziato in giallo le demolizioni ed in rosso le porzioni di nuova realizzazione		Se il progetto prevede delle modifiche allo stato di fatto, in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		Visura e planimetria catastale aggiornata del lotto di terreno, immobile o porzione di immobile oggetto dell'intervento	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		Autorizzazione alla emissione in atmosfera, se l'attività provoca emissioni in atmosfera superiori a quelli minimi previsti dal D. lgs. n.4 del 16/01/2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo n.152 del 3/4/2006, recante norme in materia ambientale"	-	Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: Elaborati grafici e Relazione Tecnica	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
		Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
		Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
		Relazione tecnica sui consumi energetici <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
		Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
		Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
		Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

		Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1 , dPR 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2 , dPR 227/2011
		Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerate come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
		Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerate come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
		Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
		Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
		Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
		Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

		Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
		Denuncia dei lavori <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
		Denuncia dei lavori in zona sismica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
		Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
		Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
		Relazione geologica/geotecnica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
		Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale	14)	
		Elaborato tecnico sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.1754 del 05/09/2012		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
		VINCOLI		
		Individuazione dell'immobile oggetto d'intervento nel Piano Paesistico, adottato/approvato e scaricabile dal link: http://www.comune.xxxxxxxx	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di un Piano Paesaggistico regionale
		Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
		Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
		Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
		Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
		Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
		Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

		Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
		Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
		Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
		Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
		Autorizzazione allo scarico	25)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
		Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____